

Huurders ABC , Wie doet wat?

	Huurder	verhuurder
Aan- en afvoerleidingen	kleine verstoppingen, schoonhouden leidingen, reparatie en onderhoud van kranen en voorkomen van bevriezing van de leidingen en kranen	reparaties bij verzakking, lekkages, grote verstoppingen, vervanging
Balkon/balustrade	schoonhouden	reparaties, schilderwerk
Bel/brievenbus	onderhoud en reparaties	vervanging bij slijtage
Bestrating en tuinen	onderhoud, kleine reparaties	aanleg, grote reparaties, vervanging
Binnenmuren en plafonds	witten en behangen (inclusief voorbereiding, zoals plamuren, schuren, opvullen van gaatjes, butsen, deuken en kleine krimpscheuren)	grote reparaties
Binnenriool	schoonhouden en ontstoppen	grote reparaties, vervanging
Dakgoten, schoorstenen, ventilatiekanalen	schoonhouden, vegen en ontstoppen	grote reparaties, vervanging
Deuren, ramen, kozijnen	schoonhouden, onderhoud hang- en sluitwerk, vervanging kapotte ruiten, vervanging/bijmaken van sleutels	grote reparaties, vervanging van kapotte deuren en kozijnen, glasschade buitenramen melden bij beheerder.
Douche, bad, toilet	schoonhouden, kleine reparaties en vervanging van garnituur (zoals douchestang, douchekop, wc-bril) en kleine onderdelen (zoals kranen en leertjes)	grote reparaties en vervanging
Drempels	kleine reparaties, zoals vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen	grote reparaties, vervanging
Elektra	reparaties aan en vervanging van schakelaars, stopcontacten, kabel-, telefoon- en computeraansluitingen (datanetwerken) en	vervanging van bedrading, groepenkast e.d.

	deurbellen	
Installaties (lift, cv, mechanische ventilatie)	klein onderhoud (zoals verwarmings- installatie ontluichten en bijvullen, opstarten na uitval, filters vervangen van mechanische ventilatie, schoonhouden van filters), serviceabonnement	reparaties, controle vervanging
Keuken en keukenblok	onderhoud, kleine reparaties	vervanging van keukenblok, aanrechtblad en kastjes
Ongedierte	vlooien, mieren, wespen, luizen e.d.	kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen (t.g.v. overmacht)
Schilderwerk	binnenschilderwerk (inclusief voorbereiding, zoals plamuren, schuren, opvullen van gaatjes, butsen, deuken en kleine krimpscheuren	buitenschilderwerk
Trapleuningen	kleine reparaties, zoals vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen	vervanging
Verlichting gemeenschappelijke ruimten	vervanging kapotte lampen (opdracht via verhuurder, verrekening via de servicekosten)	grote reparaties en vervanging van armaturen

Wij adviseren u deze lijst in uw meterkast te bewaren

Spelregels van het Huurders ABC

Onderhoud/reparaties in of aan de woning als gevolg van beschadigingen, vernielingen, ondeskundig of onjuist gebruik door de huurder, zijn voor rekening van de huurder.

Brengt een huurder zelf veranderingen/toevoegingen aan in, op of aan de woning, dan is de huurder verantwoordelijk voor het onderhoud.